



construction d'un immeuble_T46 logements ppe_bureaux et locaux commerciaux vevey

Un immeuble de sept étages avec parking souterrain s'est substitué à une ancienne usine de thé, située au Nord du centre ville de Vevey. La construction, positionnée entre une route et la voie ferrée, a nécessité des travaux spéciaux et occasionné une complexité logistique pendant le chantier.

Les appartements, destinés à la vente en ppe, ont également nécessité une gestion particulière pour satisfaire aux exigences et désirs des différents acquéreurs.

Le rez-de-chaussée accueille des espaces commerciaux, le premier étage des bureaux semi-collectifs et des appartements prennent place dans les niveaux supérieurs. Cette mixité d'occupation crée des interactions bienvenues dans ce quartier en pleine expansion.

Les finitions sont brutes et simples avec des détails soignés qui donnent une apparence générale élégante. L'utilisation de tôle perforée ondulée sur les façades affiche un jeu de structure conjugué à la lumière, qui varie selon les heures et les éclairages tant intérieurs qu'extérieurs.

Dans les espaces de circulation, les locaux commerciaux et les bureaux, les bétons laissés bruts induisent une sensation minérale et contemporaine.

L'immeuble est raccordé au chauffage à distance et des panneaux solaires sont posés en toiture.

maître de l'ouvrage	privé
architecte	fesselet krampulz architectes _ vevey
localisation	vevey
marché	privé
années de réalisation	2020 _ 2022
coût fr ttc	19'072'400
volume sia 416	17'625 m3

phases SIA 102	32 _ 33 _ 41 _ 51 _ 52 _ 53
caractéristiques	ppe_travaux spéciaux_proximité voie ferrée

photographies	157_eric frigière _ st-légier / 158-159 _ fesselet krampulz architectes _ vevey
---------------	---

