



rénovation totale d'un immeuble commercial__

assurance helvetia genève

Ce bâtiment de 1874, situé en plein coeur de Genève, héberge des commerces au rez-de-chaussée et des bureaux dans les étages.

Les façades, le toit, l'ensemble des dalles et chapes, les systèmes sanitaires, le réseau électrique ainsi que l'acoustique ont été refaits pour améliorer le confort et répondre aux normes actuelles. L'enveloppe thermique a été réalisée pour être raccordée à un aérorefroidisseur (relié à Genie-Lac dans le futur). Lors de cette rénovation, les difficultés liées à l'amiante ont également dû être résolues.

Durant toute la durée des travaux, les commerces au rez sont restés ouverts, ce qui a exigé une coordination particulière. La promiscuité avec l'activité citadine et les transports publics a également induit des procédures spéciales pour l'exécution de certains travaux, qui n'ont pu être réalisés que de nuit.

Quartal a repris la direction de cette rénovation totale complexe en 2020. Un chantier à hautes exigences techniques et organisationnelles pour redonner vie à cette magnifique bâtisse.

maître de l'ouvrage	assurance helvetia
architecte	vernet hogge architectes sa _ lausanne
localisation	genève
marché	privé
années de réalisation	2020 _ 2022
coût fr ttc	27'000'000
volume sia 416	-
phases SIA 102	32 _ 33 _ 41 _ 51 _ 52 _ 53
caractéristiques	rénovation lourde _ commerces en activité
photographies	eric frigière _ st-légier

