



construction de deux immeubles en coopérative_ écoquartier les vergers appartements_zones d'activités meyrin

Initié par la Commune de Meyrin, l'audacieux projet d'écoquartier "Les Vergers" comprend la construction de mille-trois-cent-cinquante nouveaux logements et équipements publics répartis dans plus de trente bâtiments.

Dans cet immense projet, notre mandat s'est porté sur la construction de deux immeubles regroupant cent-nonante-huit appartements, des ateliers de transformation artisanale (boucherie, laiterie, boulangerie), un supermarché paysan et une auberge avec chambres d'hôtes participatifs et également une salle de musique, spectacles et concerts.

Des espaces communs sont dédiés aux habitants tels que : serre, mur de grimpe, salle de fitness, salle de danse, salle des fêtes, bibliothèque, galerie de création, galerie libre, saunas, atelier de menuiserie et serrurerie, buanderie et cuisine avec accès aux toitures, salles de réunion et bureaux. On y trouve également plusieurs petites surfaces commerciales, un atelier de poterie, de peinture, de couture, une entreprise d'électricité, une herboristerie, un glacier, etc.

Un réseau de chauffage à distance (pompe à chaleur) alimente l'ensemble des bâtiments. Sur les toitures sont installés des panneaux photovoltaïques.

La Ville de Meyrin s'est fixée comme objectif prioritaire d'atteindre les performances du label Minergie A pour l'ensemble de l'écoquartier des Vergers et de réaliser des aménagements extérieurs conjuguant performance environnementale, attractivité sociale et économie de moyens. Pour y parvenir, le choix a été fait de mettre en place une démarche dite « participative », afin d'encourager l'action citoyenne et de donner la parole à tous les acteurs du projet.

maîtres de l'ouvrage	coopératives voisinage _ codha
architecte	bellmann architectes _ montreux
localisation	meyrin
marché	privé
années de réalisation	2017 _ 2020
coût fr ttc	83'000'000
volume sia 416	67'542 m3

phases SIA 102	31 _ 32 _ 33 _ 41 _ 51 _ 52 _ 53
caractéristiques	minergie a

photographies	eric frigière _ st-légier
---------------	---------------------------

