

construction d'un centre d'insertion_ rénovation des ateliers existants_ fondation les oliviers ateliers_ bureaux_ café-restaurant_ crèche mont-sur-lausanne

La fondation Les Oliviers accueille des personnes en difficulté avec une addiction (consommation d'alcool et/ou d'autres produits).

Le projet a été choisi à l'issue d'un concours d'architecture en procédure ouverte. La première construction abrite de nouveaux ateliers, des bureaux, un parking enterré et un café restaurant. Le programme comprend également la construction sur le même site d'une crèche pour la commune du Mont-sur-Lausanne.

La parcelle a été découpée en strates horizontales permettant d'organiser une grande variété d'espaces extérieurs : livraison, bâtiment, accès, cheminement, jardin et terrasse. Ce principe guide également l'organisation interne en exprimant trois strates fonctionnelles, qui s'empilent les unes sur les autres : restauration, industrie et administration.

Matériaux, volumes et programmes sont intimement liés. Au Sud, de plain-pied avec le jardin et la terrasse, la façade bois abrite la partie publique, avec le restaurant, le tea-room et la cuisine de production. Les ateliers industriels se trouvent au niveau intermédiaire, avec un accès carrossable direct au Nord pour les livraisons. La fonction industrielle de l'étage s'exprime à travers une grande hauteur et une façade en aluminium brut.

L'administration et les ateliers commerciaux occupent le troisième étage. Des fenêtres en bois-métal munies de stores à lamelles lui confèrent le caractère administratif lié à la fonction. Au niveau intermédiaire, une coursive distribue l'ensemble. Elle agit comme tampon thermique et, une fois les grandes fenêtres sectionnelles ouvertes, devient un immense balcon sur le parc.

Le projet est parfaitement en adéquation avec la philosophie de la fondation qui souhaite offrir, avant tout, un lieu de vie.

maître de l'ouvrage	fondation les oliviers
architecte	mph_architectes _ lausanne
localisation	mont-sur-lausanne
marché	public
années de réalisation	2014 _ 2019
coût fr ttc	18'200'000
volume sia 416	20'568 m3
phases SIA 102	32 _ 33 _ 41 _ 51 _ 52 _ 53
caractéristiques	canalisations non répertoriées_ terres fortement polluées_ chauffage à distance
photographies	michel bonvin _ lausanne

