



# construction de trois immeubles \_ en cojonnex

## logements \_ parking souterrain \_ aménagements extérieurs lausanne

Le projet, situé à proximité immédiate de l'Ecole Hôtelière de Lausanne et du Chalet-à-Gobet, se compose de trois bâtiments qui jouent avec la forêt environnante et délimitent une clairière, qui devient un lieu de vie et de rencontre au nouvel ensemble. Les façades revêtues de bardage vertical en bois s'assimilent à l'élancement de troncs.

Le thème de la clairière se prolonge à l'intérieur des immeubles qui abritent cent-deux logements. Une vaste cage d'escaliers distribue sept appartements par étage. Le hall d'entrée devient une zone de transition entre le secteur public et l'intimité des appartements.

Leurs typologies sont destinées aussi bien à des familles qu'à des colocations. Leur flexibilité et les généreux paliers favorisent les interactions sociales. Dans un des immeubles, un espace de vie communautaire a été créé avec cuisine et prolongement vers l'extérieur sous forme de loggia.

Le traitement des façades en bois brûlé présente un caractère variable en fonction des saisons et de la lumière, tout en protégeant la surface de façon écologique.

La complexité du projet réside dans le fait que les bâtiments se situent dans un secteur sensible en termes de protection des eaux. Cette contrainte a impliqué une surveillance accrue géologique et hydrogéologique. D'autre part, les bâtiments ont été développés pour répondre au label Minergie P Eco.

maître de l'ouvrage	sill, société immobilière lausannoise pour le logement sa
architecte	mph architectes _ lausanne
localisation	lausanne
marché	privé
années de réalisation	2016 _ 2018
coût fr ttc	31'500'000
volume sia 416	37'400 m3
phases SIA 102	31 _ 32 _ 33 _ 41 _ 51 _ 52 _ 53
caractéristiques	label minergie p eco
photographies	mph architectes _ lausanne

