



construction d'un ensemble d'immeubles_l'avenir

logements urbains renens

A quelques pas du centre-ville de Renens, le projet s'inscrit dans le processus de densification urbaine de l'Ouest lausannois. Il relève le défi d'intervenir dans un environnement composé de petits bâtiments en changeant d'échelle. Le volume en forme de L permet de relier les immeubles voisins autour d'une cour intérieure formant ainsi un cœur végétalisé accessible à tous.

Sur la rue, le front urbain s'affirme par sa géométrie plus fermée et sa minéralité qui protège des nuisances. A l'intérieur de la cour, les balcons filant et la végétation offrent aux habitants un espace de vie communautaire et de détente. Au rez-de-chaussée, trois vastes passages piétonniers connectent l'intérieur à l'extérieur de l'îlot.

La topographie du quartier s'exprime dans la structure de l'ensemble. Les décrochements successifs de dalles en béton préfabriqué accompagnent la pente naturelle du terrain. Les façades en brique font référence au passé industriel de Renens et donnent un aspect minéral en contraste avec la verdure des aménagements extérieurs.

La structure parcellaire définit l'implantation du volume construit. Un long bâtiment étroit, qui se divise en sept unités articulées autour des cages d'escaliers indépendantes. Quatre-vingt-cinq appartements de deux à cinq pièces sont majoritairement traversant et se prolongent sur une surface de balcon généreuse orientée au Sud. Le caractère des espaces de vie est amené par l'expression des matériaux bruts qui les composent : sols en bois, plafonds en béton apparent, briques aux balcons et terrasses.

La typologie des logements offre une exploitation optimale de l'orientation et de l'ensoleillement. L'énergie solaire directe, contrôlée par les avant-toits des balcons, entre au-travers des grandes baies vitrées des séjours et s'accumule dans la façade minérale.

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| maître de l'ouvrage | privé |
| architecte | localarchitecture _ lausanne |
| localisation | renens |
| marché | privé |
| années de réalisation | 2013 _ 2017 |
| coût fr ttc | 45'000'000 |
| volume SIA 416 | 49'600 m ³ |
| phases SIA 102 | 31 _ 32 _ 33 _ 41 _ 51 _ 52 _ 53 |
| caractéristiques | volumétrie articulée |
| photographies | matthieu gafsou _ pully |

