

RENOVATION DES FACADES ET TOITURE DE DEUX BATIMENTS

Vevey, 2013-2014

Au coeur de Vevey, deux bâtisses datant du début du XXème siècle avaient besoin d'un assainissement de certaines parties fortement détériorées par des infiltrations d'eau. En gelant, l'eau a fait éclater les moulures en maçonnerie et a ouvert de nouvelles voies d'infiltration. Le système électrique intérieur souffrait également de ces venues d'eau.

L'ouvrage est composé de deux bâtiments contigus classés aux monuments historiques, respectivement en note 3 et 4. Les travaux ont impliqué la rénovation intégrale de la couverture en y intégrant une couche de ventilation rendant le système plus apte à accueillir une future couche d'isolation intérieure.

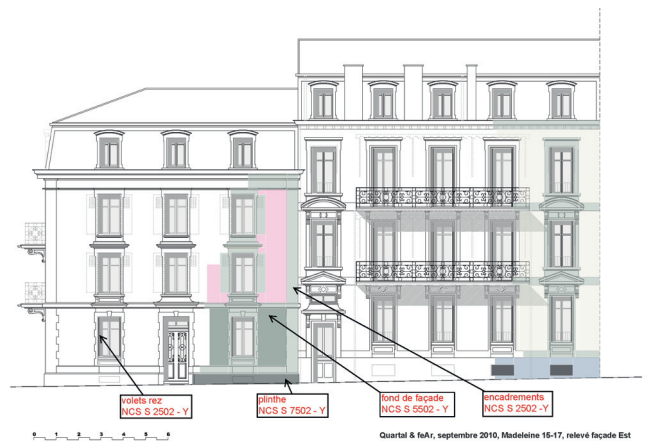
Les façades ont, quant à elles, subi une réfection complète. Un gros travail de taillage de pierre a été exécuté sur l'une des façades de l'immeuble. La structure en dalle à hourdis de l'une des terrasses extérieures, source des infiltrations les plus importantes, a été mise intégralement à nu avant de subir un assainissement complet.

Tous les appartements étaient habités pendant la durée des travaux. Des solutions ont donc été trouvées à chaque étape du chantier dans le but de ne pas compromettre de manière trop importante le confort des usagers et les circulations au sein de l'immeuble.

Une des solutions adoptées a été de procéder à la réfection des marches et des paillasses des cages d'escaliers intérieures à l'aide de la technique de l'hydrogommage, qui permet de nettoyer en profondeur les pierres naturelles sans produire de poussière ni d'humidité trop importante. Les cages d'escaliers ont pu rester en fonction durant tout l'avancement des travaux.

direction de travaux
maître de l'ouvrage
façades
toiture
coût

quartal, Vevey
privé
800 m2
265 m2
819'000





avenue gilamont 46
case postale
1800 vevey 1
t +4121 925 2929
f +4121 925 2920
atelier@quartal.ch

rue du léopard 5
1227 carouge
t +4122 307 0940

www.quartal.ch

