quartal

avenue gilamont 46
case postale
1800 vevey 1

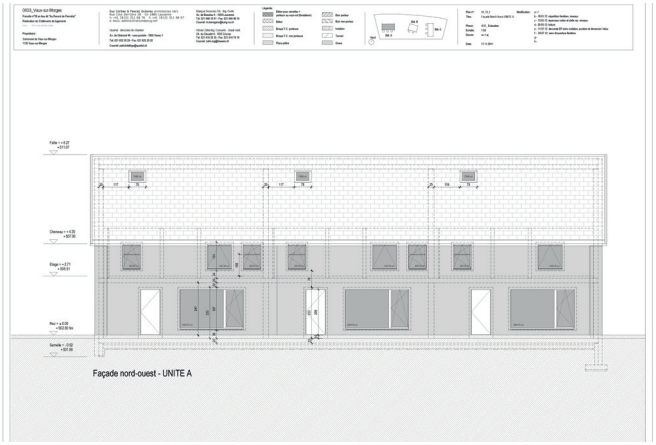
t +4121 925 2929
f +4121 925 2920

atelier@quartal.ch

rue du léopard 5
1227 carouge

t +4122 307 0940

www.quartal.ch



CONSTRUCTION DE LOGEMENTS D'HABITATION
Vaux-sur-Morges, 2012-2013

La commune de Vaux-sur-Morges se trouve à la croisée des chemins entre l'arc lémanique et le pied du Jura. Elle présente de multiple facettes alliant modernité et ruralité. Depuis plusieurs années, elle a entamée une mue urbanistique avec la construction de plusieurs quartiers de logements, tout en gardant son esprit rural.

Dans ce contexte, la commune a organisé un concours d'architecture pour la construction de logements labellisés Minergie-Plus. Sur cette zone à bâtir, dont les deux tiers ont été utilisés pour de l'habitat individuel, une parcelle de 5000m2 a été exploitée par la commune dans le but de créer des logements collectifs de type villageois. Ainsi, les trois immeubles de logements restent dans l'esprit qui prédomine dans le voisinage en proposant une typologie de logement d'un étage sur rez complété par un niveau mansardé.

Les espaces intérieurs sont généreux et s'articulent autour d'une pièce à vivre centrale qui s'ouvre sur deux terrasses extérieures dont une se veut plus privative, tandis que la deuxième est en lien avec l'espace public. De ce côté, se côtoient les activités propices aux échanges grâce à la présence d'un verger, d'un potager et des surfaces de jeux.

Chaque logement présente des particularités qui lui sont intrinsèques, ainsi qu'une variété de pièces. Les trois bâtiments répondent au label Minergie-Plus avec une installation de chauffage fonctionnant aux pellets.

architectes	Guy Corbaz&Pascal Oulevay architectes, Lausanne
direction de travaux	quartal, Vevey
maître de l'ouvrage	Commune de Vaux-sur-Morges
volume	6'897 m3
coût	5,4 mios

quartal

avenue gilamont 46
case postale
1800 vevey 1

t +4121 925 2929
f +4121 925 2920

atelier@quartal.ch

rue du léopard 5
1227 carouge

t +4122 307 0940

www.quartal.ch