

avenue gilamont 46  
 case postale  
 1800 vevey 1  
 t +4121 925 2929  
 f +4121 925 2920  
 atelier@quartal.ch

rue du léopard 5  
 1227 carouge  
 t +4122 307 0940

www.quartal.ch

**REHABILITATION D'UN BATIMENT EN CONSERVATOIRE DE MUSIQUE, CRECHE ET RESTAURANT**  
 Yverdon, 2010-2011

A Yverdon, une ancienne fabrique d'alcool de patates se voit transformer en un lieu culturel et social avec la création d'un conservatoire de musique, une UAPE ainsi qu'un restaurant ouvert au public.

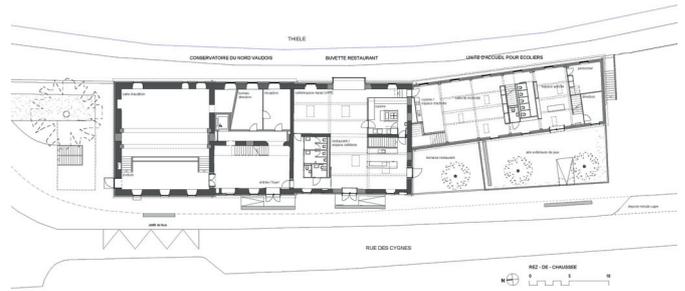
Le volume existant de l'ancienne fabrique a été réhabilité et séparé en trois volumes avec d'une part un espace comprenant une salle de concert d'une centaine de places et plusieurs locaux de répétition. L'espace central accueille lui le café-restaurant qui sert également de réfectoire pour l'unité d'accueil de la petite enfance. Quant au dernier volume, il permet d'accueillir 48 élèves. Pour arriver à ce résultat, le volume a été totalement vidé de l'intérieur afin de pouvoir redistribuer les circulations et les volumes.

Le Label Minergie a été demandé par la ville d'Yverdon pour cette rénovation. Une isolation périphérique a donc été appliquée sur l'ensemble du bâtiment. A l'intérieur, une combinaison d'isolation phonique et thermique a été installée sous la charpente. Six panneaux solaires ont été posés sur le toit du restaurant pour chauffer l'eau chaude sanitaire.

La charpente existante, représentant un intérêt, a été conservée, mais renforcée par un chevronnage reprenant les charges liées à l'importante isolation due aux exigences Minergie.

architecte  
 direction de travaux  
 maître de l'ouvrage  
 volume  
 coût

MPH Architectes, Lausanne  
 quartal, Vevey  
 Commune d'Yverdon  
 6'200 m3  
 7,1 mios





avenue gilamont 46  
case postale  
1800 vevey 1  
t +4121 925 2929  
f +4121 925 2920  
atelier@quartal.ch

rue du léopard 5  
1227 carouge  
t +4122 307 0940  
[www.quartal.ch](http://www.quartal.ch)

