

bâtir

JOURNAL DE LA CONSTRUCTION DE LA SUISSE ROMANDE

www.batir-jcsr.ch

SÉCHERON-GENÈVE
Foyer ravivé

COLLÈGE DE VILLAMONT

Translucidités

GENÈVE – QUARTIER DE SÉCHERON

Cohésion fonctionnelle

Le quartier de Foyer Sécheron retrouve vie et convivialité: les premiers locataires sont arrivés en décembre dernier.

Fort de son passé industriel, un quartier genevois vit aujourd'hui une importante urbanisation: la friche «Foyer Sécheron» avait en fait tous les atouts pour convaincre la ville. Le bureau d'architectes MPH à Lausanne, vainqueur du concours en 2004 déjà, y réalise un ensemble de cinq bâtiments.

Effet rideau

Deux des cinq volumes sont des bâtiments de logements sociaux. Ils sont similaires à quelques détails près: le bâtiment ouest offre une surface commerciale de 120m² en pignon rue et le bâtiment nord, neuf appartements non

traversants, de deux et trois pièces. Chaque immeuble comporte trois entrées principales coïncidant avec les cages d'escaliers – ainsi qu'un grand hall d'entrée côté parc. La liaison avec le parc se fait par les rez inférieurs qui accueillent les caves, les buanderies, etc. Au-dessus, on compte huit étages de six appartements plus un niveau de six attiques par immeuble. Un parking souterrain de deux niveaux construit sous le bâtiment nord a été dévolu à tout le quartier.

Les cages d'escaliers et d'ascenseurs constituent les noyaux verticaux de la structure porteuse; les dalles et murs intérieurs ont été coulés sur place.

Les façades sont formées de panneaux sandwich préfabriqués avec un porteur intérieur de 15cm en béton armé et une isolation de 15cm. Le parement est teinté dans la masse, en vert, et il est ondulé; «cet effet rideau est en fait une réponse aux beaux arbres du parc», commente Céline Gantner, architecte.

Construire rationnel

En outre, le calepinage des façades utilise trois formats différents de préfabriqués: grand (3,15m), moyen (1,79m) et petit (1,10m). Les éléments d'angles sont spécifiques mais tous identiques et préfabriqués. Les balcons sont équipés ▶



Microcosme animé

Le programme consistait à créer un quartier vivant sur un îlot urbain bordé par des voies ferrées au nord et des rues et avenues sur les autres côtés. Les bâtiments ont été dessinés sur le pourtour de la parcelle pour préserver, au centre, un espace planté de grands arbres. L'ensemble devait inclure une majorité de logements sociaux (subventionnés) et une coopérative de logements en PPE, un tea-room, un parc public, un établissement médico-social, un restaurant scolaire, une crèche, une ludothèque, une maison de quartier avec un restaurant scolaire, une crèche et une ludothèque.

Au total, pas moins de 91 logements sont déjà réalisés, dont les premiers ont été livrés en décembre dernier et les suivants, début avril, tous répondant aux critères HBM (habitat bon marché) typiquement genevois. Les logements, de 2 à 6 pièces, sont tous subventionnés: «les premiers appartements disponibles ont été pris d'assaut», assure Céline Gantner, architecte.

Et d'ajouter: «Cinq minutes à pied du lac! une situation optimale pour un quartier qui est par ailleurs bien desservi en transports publics avec un arrêt de tram tout proche. Dans l'environnement immédiat du quartier, il y a aussi un cycle d'orientation scolaire et une école primaire.» Plusieurs voies de circulation ouvrent l'îlot sur les rues qui l'entourent. Au sud, la route de desserte qui le longe, limitée à 20 km/h, a été agrémentée de mobilier urbain.

A. A.



© Plan: MPH Architectes

L'un des deux bâtiments marque l'angle nord-ouest de la parcelle et l'autre est positionné au milieu de la face nord, qui longe l'avenue de France et les voies CFF.

de balustrades en barreaux verticaux, des fers plats soudés puis thermolaqués, et de fenêtres bois/bois. Sur les autres façades, les fenêtres sont en bois/métal. Les attiques sont supportées par de petits piliers en acier, avec des façades vitrées, et posés sur des toitures plates.

Les deux bâtiments sont labellisés Minergie; le bâtiment ouest abrite

En principe, les appartements sont traversants. Les aménagements intérieurs et les matériaux du second œuvre sont conformes aux normes HBM – Habitat bon marché.

la chaufferie commune à tout l'îlot, connectée au réseau Genève-Lac-Nations (GLN) et équipée de pompes à chaleur eau/eau.

Penser HBM

Céline Gantner: «Pour remplir les conditions HBM (habitat bon marché), nous avons dimensionné les appartements de façon à privilégier les espaces communs, tout en concevant les chambres selon les règlements HBM: une grande entrée avec des rangements, puis un espace communautaire de salon, cuisine et coin à manger, sans séparations, sur une surface variant de 30 à 37m². Les chambres à coucher sont modestes (14m² pour les plus grandes) et les cuisines n'ont pas d'électroménager. Nous avons également fait des choix rationnels pour les matériaux: un grès ceram anthracite sur tous les sols, sauf dans les chambres où l'on a posé un parquet vitrifié à lamelles, ce dernier étant imposé par les futurs locataires, d'après l'avis du maître d'ouvrage.»

Pas de concessions sur les balcons

Le même esprit d'économie se retrouve dans les halls des immeubles: dans les entrées, l'isolation est visible au plafond; les cages d'escaliers sont brutes de décoffrage et peintes en blanc. Mais l'architecte se réjouit de n'avoir rien concédé sur les balcons et leurs grandes baies vitrées: «Ils courent tout le long des bâtiments et ne sont séparés que par des rangements en bois clair, protégés par la générosité des balcons – des surfaces variant de 13 à 18,5m² pour une profondeur de 2m.» Et d'apprécier finalement l'alternance verte et chaude des façades côté parc. ●

Texte: Annie Admane
Photos: Thomas Jantscher



LES INTERVENANTS

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Fondation de la Ville de Genève
pour le logement social

LES MANDATAIRES

Architecte MPH Architectes, Lausanne
Ingénieur civil
Amsler, Bombeli et Associés SA, Lausanne
Ingénieur CVSE CSD, Onex

LES ENTREPRISES

Maçonnerie Marti Genève SA, Meyrin
Fouilles Rampini & Cie SA, Vernier
Fenêtres bois et bois/métal, portes intérieures
André SA, Yens-sur-Morges
Etanchéité G. Dentan SA, Les Acacias
Isolation spéciale Fire System SA, Les Acacias
Stores attiques Roccalu Stores et volets, Charrat
Chauffage Alpiq In Tec Romandie SA, Vernier
Ventilation Aerovent Technologies SA, Meyrin
Installations sanitaires
G. Constantin SA, Plan-les-Ouates

Installations électriques Sedelec SA, Carouge

Ascenseurs Kone SA, Sion

Production de chaleur, chaufferie
CGC Dalkia SA, Thônex

Maçonnerie spéciale Isotech, Carouge

Plâtrerie-peinture
Clément Peinture & Bernasconi, Fribourg

Chapes Lirom Chapes, Le Landeron

Ouvrages métalliques Progin SA, Bulle

Carrelages Di Chiara SA, Vernier

Voirie extérieure Perrin Frères SA, Nyon

Sols bois Reymond Décoration SA, Thônex

Agencements de cuisine Piatti Cuisines, Carouge

Galleries à rideaux
Ferreira Assuncao Menuiserie-ébénisterie SA, Meyrin

Armoires murales intérieures et extérieures
Erbeia SA, Vandoeuvres

Fermetures, mise en passe Pawi Sàrl, Carouge

Nettoyages Multiclean Services SA, Thônex

Portail parking Metalex Sàrl, Couvet

Bennes Serbeco SA, Satigny