

Le Régional

L'ACCENT DE VOTRE RÉGION

Ils dansent la mort

Dirigée par Angelo Delo lacono, la compagnie veveysane de danse ADN Dialect présente à Montreux le Requiem de Verdi. Un spectacle époustouflant avec 80 musiciens, 100 chanteurs, 1 croix et 5 danseurs. **page 31**

Le syndic de Pully tire sa révérence

Agé de 70 ans et syndic depuis neuf ans, le socialiste Jean-François Thonney a décidé de se retirer de la vie politique à la fin de cette législature. Il se dit «satisfait» d'avoir redressé la barre et de laisser une situation financière saine à ses successeurs. **page 9**

Les enjeux d'une fusion

A dix jours du scrutin sur la fusion entre Aigle, Yverne et Leysin, les armes s'affûtent. Tour d'horizon des arguments et des enjeux des pros et des antis. **page 23**

Du 15 au 22 septembre 2010 - N° 531 - www.leregional.ch

Lausanne, Lavaux, Riviera, Chablais



Ludger Anduevas

Montreux s'offre une mue à 38 mios

Le chantier de la Place de la Paix a commencé depuis cet été. D'ici à fin 2012, le quartier aura complètement changé de visage. Le projet s'articule autour de trois bâtiments aux formes contemporaines et asymétriques créant une place, centre névralgique des activités, avec 48 logements, un parking de 218 places dont 100 publiques, une grande enseigne commerciale, avec plusieurs boutiques, un restaurant et un bar à café. **page 21**

EDITORIAL

22% de lecteurs en plus!

Avec une augmentation de son lectorat de 22% en six mois, *Le Régional* cartonne. Et nous remercions nos lecteurs d'être nombreux et fidèles à notre rendez-vous hebdomadaire. La REMP, institution officielle analysant chaque semestre le lectorat des journaux suisses, a publié ses chiffres la semaine dernière. Pour *Le Régional*, elle enregistre un bond de 14'000 lecteurs supplémentaires. Depuis 2008, *Le Régional* est ainsi passé de 41'000 à 76'000 lecteurs assidus, à savoir ceux qui lisent chaque édition.

Des choix qui plaisent

Pour créer *Le Régional* chaque semaine, notre petite équipe est confrontée à de nombreux choix. Ils sont rédactionnels, mais aussi de partenariats sur les offres que nous pouvons proposer aux annonceurs, sur la mise en page de ces informations. Des décisions qui, au *Régional*, se prennent de manière extrêmement collégiale, et permettent au journal d'évoluer. Du moins est-ce notre sentiment. Cependant, les retours directs n'étant pas folios, (hormis quelques habituelles lettres aux qualificatifs colorés), il est parfois difficile de situer ce que vous attendez majoritairement d'une presse locale. Ce résultat nous laisse entendre que les choix opérés vous plaisent! Merci à vous toutes et à vous tous pour votre fidélité.

Stéphanie Simon

Régions 5 à 27 | Culture 30 et 31 | Sports 28 et 29 | Agenda 38 et 39

MAISON DE LA
Couronne

Tout l'immobilier
sous un même toit
www.maison-couronne.ch



PORTES OUVERTES
17.9 18h à 20h - 18.9 13h à 16h

L'idéal immobilier

Lutry - Vevey - Montreux - Pully - Lausanne - Chailly - Morges - Rolle - Yverdon - Aigle - Monthey

Ollon

Les Prés d'Ollon, rue de la Tour
Villas individuelles et mitoyennes sur
plans, de 161 à 240 m², grandes
parcelles, superbe vue, calme, proche
commodités.

Dès CHF 920'000.- réf. 10350
Alexandre Mirfassi 021 721 15 81



Nouvelle promotion

Villeneuve

Résidences «Pré Jaquet»
Spacieux appartements de 3.5 & 4.5 pces
bénéficiant d'un grand confort, jardin ou
balcon, belle vue depuis les attiques.

Dès CHF 370'000.- réf. 9706
Alexandre Mirfassi 021 721 15 81

La grande mutation de Montreux

Urbanisme Le chantier à 38 millions de la Place de la Paix a commencé depuis cet été. D'ici à fin 2012, le quartier aura complètement changé de visage.

Le parking situé à la Place de la Paix faisait partie du paysage montreusien. Idéalement situé au centre ville, sa disparition, pour le temps des travaux de réaménagement de la place, a été sujette à de vives discussions. Aujourd'hui, le projet se dévoile petit à petit, même si le badaud peine à comprendre le ballet des foreuses et des pieux qui ponctuent actuellement le chantier. Avec un budget prévu de 37,8 millions de francs, la totalité du chantier devrait être terminée d'ici à fin 2012.

Quand Montreux était constitué d'hameaux

Le réaménagement de ce périmètre a été caractérisé par une longue succession de projets qui peinaient

«C'est la première fois qu'il y aura autant de mixité dans des bâtiments».

Mario Da Campo, chef de projet chez Luscher Architectes à Lausanne

à voir le jour, car jugés trop denses. Il aura fallu attendre 2006 pour que la situation se décante. La parcelle, appartenant à la caisse de pension Publica, a désormais trouvé sa vocation grâce au projet d'architect-

ture du bureau Luscher Architectes à Lausanne. «Plusieurs contraintes étaient données dès le départ par la commune, dont notamment d'ancrer les fondations plus bas que le lit de la Baye de Montreux pour ne pas déstabiliser le cours d'eau, ainsi que réserver 20 logements à loyers accessibles», précise Mario Da Campo, chef de projet chez Luscher Architectes.

Au lieu de se baser sur un style Belle Epoque qui caractérise Montreux, le bureau d'architecture lausannois est remonté encore plus loin dans le temps, à l'époque où Montreux était constitué de petits hameaux reliés par des chables. Le quartier a ainsi sa propre identité tout en étant connecté au reste de la ville par des itinéraires de liaison qui permettent de rejoindre aussi bien les hauts de la ville que le bord du lac.

Loyers modérés

Le projet est constitué de trois bâtiments aux formes résolument contemporaines et asymétriques créant une place, centre névralgique des activités. Les trois bâtiments accueilleront en tout 48 logements. En sous-sol, un parking sur quatre niveaux offrira quelque 218 places de parc dont 100 pour le public. L'enseigne commerciale Coop investira un espace au niveau de la rue et deux surfaces pour des boutiques seront disponibles. «L'enjeu principal du projet est dans la revalorisation du quartier pour rééquilibrer l'attractivité entre Montreux ville et quais», explique le chef de projet. Pour renforcer ce nouveau lieu de vie, un pavillon abritera un restaurant et un bar-café. Sa toiture plate fera office de terrasse et un large escalier la reliera à la place. «Cet escalier se veut large un peu à la façon de gradins ou les gens pourront s'y assoir avec un bouquin et profiter du soleil».

Un chantier au centre ville

La particularité de ce chantier est qu'il se trouve au cœur de la ville et qu'il est à chaque fois en limite de propriété, c'est-à-dire que la totalité de la parcelle a été utilisée. Actuellement, les impressionnantes machines de chantier s'activent pour



Actuellement, d'impressionnantes machines de chantier s'activent pour implanter les palissades en pieux qui soutiendront un parking sous-terrain de quatre niveaux. DR

effectuer les travaux spéciaux qui consistent à créer un «gros trou» pour préparer les fondations des bâtiments. À l'origine, des parois moulées étaient prévues pour les fondations, mais le mauvais état du terrain a obligé le maître de l'ouvrage de changer de méthode pour des parois en pieux principalement. Au nord de la parcelle donnant sur l'avenue des Alpes, ces parois sont implantées à 22 mètres de profondeur (travaux actuellement visibles) pour pouvoir accueillir les quatre niveaux du parking sous-terrain.

Une fois le trou creusé, le fond du radier se trouvera à 2 mètres

en-dessus du lac. Cette proximité avec le lac pose-t-elle problème? «Non, car nous sommes à la fois proches et éloignés du lac. Par contre, après divers sondages, nous avons remarqué que la nappe phréatique, qui se situe à 2 mètres en-dessous du radier, était influencée par le niveau du lac. Mais grâce à cette marge de 2 mètres, nous ne serons pas concernés si la nappe devait monter», explique Alain Oulevey du bureau de géotechnique De Cervenille à Ecublens.

Sandra Giampetruzzi

Planning prévu

Le chantier sera remis en plusieurs étapes :

Remise du parking, des commerces et du pavillon: avril 2012

Remise de deux bâtiments de logements: juin 2012

Remise du dernier bâtiment de logements: décembre 2012

Budget: 37,8 millions



En plein cœur de la ville le quartier de la Paix change de visage. R. Martinez

Publicité

Boutique Rive Reine



BOTTO



SAINT HILAIRE

RIVE REINE CASHMERE

Rue du Lac 23-25 • 1800 Vevey

Téléphone 021 921 22 88

