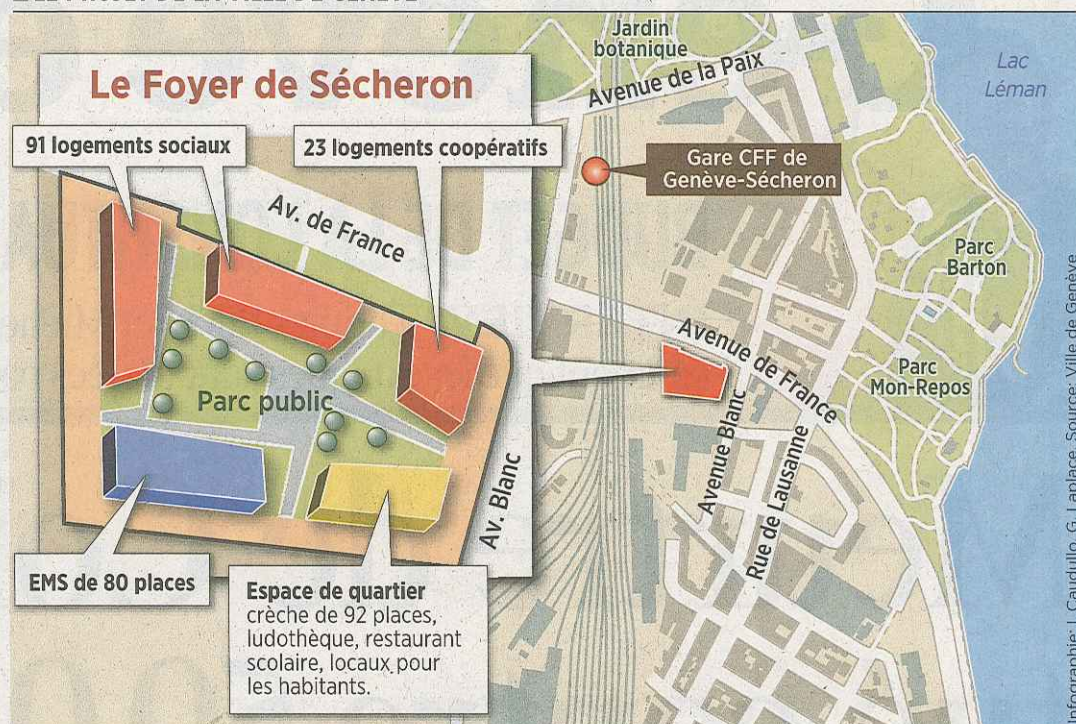




Image de synthèse des deux immeubles de logements sociaux. Celui de gauche est déjà en construction. Ils abriteront une majorité de quatre et cinq-pièces. (DR)

LE PROJET DE LA VILLE DE GENÈVE



Infographie: J. Caudullo, G. Laplace. Source: Ville de Genève

Une centaine de logements bon marché poussent à Sécheron

AMÉNAGEMENT
Crèche, EMS, parc:
un bout de quartier
sort de terre sous
l'impulsion de la Ville.

JÉRÔME FAAS

Des quatre et cinq-pièces à 1170 et 1460 francs par mois, neufs, en ville et en quantité, ça existe! Ou plus exactement, cela existera dans quelques mois, quand le projet Foyer de Sécheron sera achevé. Initié par la Ville sous l'ère Christian Ferrazino, mené à bien par Rémy Pagani, ce nouveau quartier représente «l'exemple à suivre»,

dit-il. Outre du logement, la zone réunira une crèche, un EMS, une maison de quartier et un parc. Le magistrat désire mener «une opération de ce type par an».

Le Foyer de Sécheron, c'est d'abord deux immeubles regroupant 91 logements sociaux à 3500 francs la pièce par an. Seulement 91? «Les bâtiments d'habitation sont déjà les plus hauts, avec six étages et un attique. La Ville peut absorber 10% de l'expansion démographique du canton d'ici à 2020, mais pas plus: il faut éviter le surbourrage des quartiers», avance le magistrat.

Logement familial

Ces immeubles abriteront une majorité de quatre et cinq-pièces. Rémy Pagani insiste: «C'est

de logement familial dont les gens ont vraiment besoin.» Les appartements seront grands: 80 m² carrés pour les quatre-pièces, 90 pour les cinq-pièces, 120 pour les quelques six-pièces, tous équipés de spacieux balcons (1,8 m de profondeur) orientés sur le parc. La construction a débuté. Les premiers locataires s'installeront «à l'hiver 2010-2011». Les inscriptions sont ouvertes auprès de la Fondation de la Ville de Genève pour le logement social. A côté de ces bâtiments, la coopérative UV érigera un immeuble de 23 logements. «Elle regroupe de jeunes familles qui se chargent

de monter le projet.» Cette construction devrait s'achever en 2012.

Le Foyer ne se limite pas au logement. C'est d'un vrai bout de quartier auquel rêve la Ville, désireuse de générer «de la mixité à tous les niveaux». Logement social et coopératif d'une part; enfants, adolescents et personnes âgées de

l'autre. Le tout s'articulera autour du parc public, place du village et espace central de la zone. «Nous allons essayer de reproduire cela à Artamis», projette déjà Rémy Pagani.

Au parc s'ajoute «l'espace de quartier». «Y seront regroupés

**«Je désire mener
une opération
de ce type par année»**

RÉMY PAGANI,
CONSEILLER ADMINISTRATIF

une crèche, un restaurant scolaire, une ludothèque, des locaux (ndlr: dont un de musique) pour les habitants», détaille Simone Irminger, directrice adjointe du Département de la cohésion sociale. Un comité réunissant habitants et personnel des différentes structures gèrera les lieux. «Les événements seront décidés d'un commun accord, les locaux ne seront pas la chasse gardée de telle ou telle association. Le restaurant scolaire, quand il sera inoccupé, pourra accueillir un cours de couture, une réunion ou une exposition.» La structure sera livrée fin 2011.

Crèche insuffisante

La capacité d'accueil de la crèche, prévue pour 92 bam-

bins, a fait polémique. Sécheron va en effet perdre la crèche du lac et ses 112 places. «Nous reconnaissons le manque de places dans le quartier, mais ce projet est antérieur à l'avis de fermeture de la crèche du lac», se défend Rémy Pagani. La capacité de celle du Foyer a donc été portée de 60 à 92 places. «Dire que nous sommes incapables de remplacer ce qui manque est un faux procès. Et ç'aurait été de la folie de mettre 120 enfants dans cet espace.»

Le projet d'EMS enlisé

Seule ombre au tableau, l'EMS, qui doit héberger 80 aînés. Le projet peine à être monté. La Ville possède le terrain, a trouvé l'exploitant, mais échoue à dénicher un investisseur immobilier.