



avenue gilamont 46
case postale
1800 **vevey** 1

t +4121 925 2929
f +4121 925 2920

atelier@quartal.ch

rue du léopard 5
1227 **carouge**

t +4122 307 0940

www.quartal.ch

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 7 APPARTEMENTS EN PPE

Pully, 2009-2011

Dans la commune de Pully, au bord du lac Léman, un maître de l'ouvrage privé a voulu rentabiliser une parcelle sur laquelle était présente une villa. Le projet proposait la construction, après démolition de la maison familiale, d'un bâtiment d'habitation de 7 logements en PPE avec garage souterrain de 13 places, ainsi que 4 places de parc extérieures, au cœur d'un quartier résidentiel, orienté sur le lac Léman.

Le bâtiment s'inscrit avec force dans la pente du terrain. Sa façade est composée d'éléments préfabriqués, teintés dans la masse, s'étirant de dalle à dalle. De généreux balcons-loggias rapportés complètent les larges ouvertures en façade offrant une importante source de lumière naturelle à l'intérieur des logements.

Les appartements jouissent d'une triple orientation avec les espaces de vie au sud-est ou au sud-ouest, les chambres et les pièces d'eau au nord. Deux appartements, organisés en duplex, disposent d'une terrasse privative se terminant sur un jardin végétalisé collectif.

Les balcons-loggias, fermés sur un côté, permettent de réduire le bruit provenant de la route. Le toit en mansarde, issu du règlement communal, fait référence aux vieilles demeures pulliérannes. Ses lucarnes rappellent les balcons-loggias des étages inférieurs.

L'énergie du bâtiment est fournie par une pompe à chaleur couplée à des sondes géothermiques. Tous les éléments, que ce soit d'isolation ou de circulation de l'air, ont été conçus afin d'atteindre les critères Minergie.

architectes
direction de travaux
maître de l'ouvrage
volume
coût

atelier mph, Lausanne
quartal, Vevey
privé
5'965 m3
5,6 mios





avenue gilamont 46
case postale
1800 **vevey** 1
t +4121 925 2929
f +4121 925 2920
atelier@quartal.ch

rue du léopard 5
1227 **carouge**
t +4122 307 0940
www.quartal.ch

